

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAIRA - PR.
Av. Cel. Otavio Testa, 721
Fone: 42-1144

JOSÉ MARIA DE FREITAS COLLIN

Oficial Titular
CPF 004285629

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº. -2.793-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº.2.793.-

Guaira, 02 de Janeiro de 1977.-

Lote rural nº 16-B, subdivisão do Lote nº 16, da Gleba nº 3, Colônia "C", Serra Maracajú, município de Terra Roxa, nesta Comarca.-/Área de 24,95 alqueires paulistas., ou seja 60,3 hectares, ou ainda 603.812 m2., com as seguintes confrontações:-Partindo do marco inicial P1-0, cravado na margem esquerda do rio Paraná entre os lotes nº 16-R/17, segue-se 1.925,00 m az.194º10'SO com os lotes nº 17 e 18 até o marco P-1, cravado entre os lotes nº 13,15-B e 26, defletindo a direita, formando o vertice nº 1, segue-se 303,00 m az.234º10'NO confrontando o lote nº 26 até o marco P-2, cravado entre os lotes nº 26/15-A15-B, defletindo a direita, formando o vertice nº 2, segue-se 1.101,90 metros rumo az.14º10'NE com o lote nº 16-A até o vertice, digo, até o marco P-3, cravado entre os lotes nº 16-A e 3, defletindo a direita formando o vertice 3, segue-se 50 m rumo az.60º40'NE com o lote nº 3 até o marco P-4, cravado entre os lotes nº 3/15-B/16-Rem., defletindo a esquerda, formando o vertice 4, segue-se 620,00 metros rumo az.345º20'NO com o lote 3, até o marco P-5, cravado na margem esquerda do Rio Paraná entre os lotes nº 3/16-Rem., defletindo a direita, formando o vertice 5, segue-se 505,00 m contra o curso da água em linha sinuosa, acompanhando a faixa da cartinha, digo, da cartinha até o marco inicial, formando o vertice nº 5, fechando assim o perímetro de um pl, digo, de um polígono irregular com uma superfície de 603.812 m2 ou seja de 24.9500 alqueires paulistas ou de 60.3812 hectares, área denominada Lote nº 16-B.-REGISTRO ANTº.Nº.4.028, do Cartório de Registro de Imóveis de Toledo-Pr.-TÍTULO:-Escritura de Compra e Venda, de 03 de novembro de 1977, em notas do Tabelião Intº.Moacir Torcato, da cidade de Terra Roxa, desta Comarca.- (Lvº 26-N -fls.120/121).-PROPRIETÁRIO:-FRANCISCO DE PAULA KUJO, funcionário público estadual e sua mulher Dª.LUCY CALARGO KUJO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Curitiba, (Id.nºs.3.440 e 3.437, respectivamente).-neste ato representados por seus procuradores em causa própria, JOSÉ JOSATO, desquitado, agricultor, (Id.nº.RG-520.227-Pr), CPF.198.524.459/91, e JULIA FELIA JOSATO, desquitada, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Toledo-Pr., e em São Paulo-Capital, respectivamente.-VALOR DO CONTRATO:-Cr\$-250.00,00- (Duzentos e cinquenta mil cruzeiros).-CONDIÇÕES:-As constantes na Escritura.-L.I.L.nº.1293740-0 -Cr\$-2.500,00 -Agência de Rendas de Terra Roxa-Pr.-03/11/77.-O referido, digo, INCRA Nº.721 132 029 14 9 -área:-60,3- módulo:70,0 -nº de módulos:0,36 -F.L.P.-25, 0-fundio.-FUNDIAL:-Certificado de Quitação nº.digo, de Isenção nº.229793-Ter.a, digo, Toledo-Pr.-20/10/77.-O referido é verdade e dou fé.-Guaira, 02 de Janeiro de 1978.-O Oficial:-

R-1-2.799.- Conforme Escritura de Compra e Venda, de 03 de Novembro de 1977, em notas do Tabelião Intº.Moacir Torcato, da cidade de Terra Roxa, desta Comarca., (Lvº 26-N -fls.120/121), o imóvel constante da matrícula acima, foi adquirido por JOSÉ VILELA FILHO, brasileiro, viúvo, ecuarista, (Id.nº.RC-134.154-3P), CPF.nº.012.892.258/34, residente em Marília-SP; por compra feita a FRANCISCO DE PAULA KUJO, funcionário público estadual, e sua mulher Dª.LUCY CALARGO KUJO, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., (Id.nºs.RG-3.440 e 3.437-respectivamente), neste ato representados por seus procuradores em causa própria JOSÉ JOSATO, desquitado, agricultor, (Id.nº.RG-520.227-Pr), CPF nº.198.524.459/91, e JULIA FELIA JOSATO, digo, JULIA FELIA JOSATO

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
002799

CONTINUAÇÃO
 TO, desquitada, do lar, ambos brasileiros, residentes e domicilia-
 dos em Toledo-Pr., e São Paulo-Capital, respectivamente.-Ela repre-
 senta por ele.-VALOR DO CONTRATO:-R\$-250.000,00-(Duzentos e cin-
 co mil cruzeiros).-CONDIÇÕES:-O presente registro foi efetuado
 baseado em documentos devidamente arquivados neste Cartório.-T.I.
 nº.1293740-0- C.C.-2.500,00 -Agência de Rne, digo, de Rend. de Ter-
 ra Roxa-Pr.-03/11/77.-I.CRA Nº.721 132 029 149 -área:50,3 -módulo
 :-70,0 -nº de módulos:0,26 -F.I.P:-25,0 -Minifundio.-FUNERAL:-Cer-
 tificado de Isenção nº.229793-Toledo-Pr.-20/10/77.-O referido é
 verdade e dou Fé.-Guaira, 02 de Janeiro de 1977.-O Oficial-
 C.C.-222,00.-

AV-02-2.799:- Averbação Efetuada hoje nos termos de Requerimento de
 vidamente arquivado neste Cartório, e assinado pelo Sr.-LUIZ CARLOS
 TORTATO, Tabelião Interino de Terra Roxa-Pr., com o fito de UNIFICAR
 o imóvel constante da matrícula acima, em uma só matrícula de nº.1.
 684, Livro 2, de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis
 da Comarca de Terra Roxa-Pr.- O referido é Verdade e dou Fé.- Guai-
 ra, 10 de Novembro de 1.981.- O Oficial:- C.106.00--

REF. PROTOCOLO Nº 31.457.-