



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

43.778

Folha

1

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

26/Janeiro/2016

Oficial, *Gisele Alves*

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS n.º 116, 116-B, 114, 121, 143, 153, 153-D, 179, 179-A e 180 (cento e dezesseis, cento e dezesseis-be, cento e quatorze, cento e vinte e um, cento e cinquenta e três, cento e cinquenta e três-de, cento e setenta e nove, cento e setenta e nove-a e cento e oitenta), com a área de 511,70716 ha, equivalentes à 5.117.071,60 m² (cinco milhões, cento e dezessete mil, setenta e um metros e sessenta centímetros quadrados), situado na **GLEBA FORMOSO**, 1.^a e 2.^a Parte - Ivaí, Município e Comarca de Ivaiporã, PR, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BE4-M-0083** de coordenadas **N 7.312.202,75m** e **E 449.689,16m** situado no limite da FAZENDA FRANCA, com o limite da LOTE 146, 147, 148, 149, 154, 155, 156, 160, 161, 166 e 179-B; deste, segue confrontando com o LOTE 146, 147, 148, 149, 154, 155, 156, 160, 161, 166 e 179-B, proprietário SINEZIO ARISTEU DA LUZ FILHO, matrícula nº 26.869, código INCRA 717.088.036.030-0, com o azimuth de 65°54'26" e distância 791,88m, até o vértice **BE4-M-0082** de coordenadas **N 7.312.526,01m** e **E 450.412,05m**; situado no limite da FAZENDA FRANCA com o limite da margem esquerda do RIO IVAÍ, até o vértice **BE4-P-0593** de coordenadas **N 7.312.463,49m** e **E 450.453,40m**; 135°37'50" e 73,94m, até o vértice **BE4-P-0592** de coordenadas **N 7.312.410,64m** e **E 450.505,10m**; 112°05'02" e 148,18m, até o vértice **BE4-P-0591** de coordenadas **N 7.312.354,93m** e **E 450.642,41m**; 126°15'18" e 38,57m, até o vértice **BE4-P-0590** de coordenadas **N 7.312.332,12m** e **E 450.673,51m**; 96°57'22" e 95,68m, até o vértice **BE4-P-0589** de coordenadas **N 7.312.320,53m** e **E 450.768,49m**; 82°50'22" e 77,01m, até o vértice **BE4-P-0588** de coordenadas **N 7.312.330,13m** e **E 450.844,89m**; 62°11'00" e 266,16m, até o vértice **BE4-P-0587** de coordenadas **N 7.312.454,33m** e **E 451.080,30m**; 53°10'46" e 323,11m, até o vértice **BE4-P-0586** de coordenadas **N 7.312.647,97m** e **E 451.338,95m**; 56°13'42" e 147,25m, até o vértice **BE4-P-0585** de coordenadas **N 7.312.729,83m** e **E 451.461,35m**; 50°22'51" e 195,02m, até o vértice **BE4-P-0584** de coordenadas **N 7.312.854,19m** e **E 451.611,58m**; 67°05'35" e 255,12m, até o vértice **BE4-P-0583** de coordenadas **N 7.312.953,49m** e **E 451.846,58m**; 75°09'56" e 254,25m, até o vértice **BE4-P-0582** de coordenadas **N 7.313.018,58m** e **E 452.092,35m**; 70°49'02" e 97,00m, até o vértice **BE4-P-0581** de coordenadas **N 7.313.050,46m** e **E 452.183,96m**; 77°52'50" e 98,36m, até o vértice **BE4-P-0580** de coordenadas **N 7.313.071,11m** e **E 452.280,12m**; 64°12'29" e 214,07m, até o vértice **BE4-P-0579** de coordenadas **N 7.313.164,25m** e **E 452.472,87m**; 53°24'45" e 221,89m, até o vértice **BE4-P-0578** de coordenadas **N 7.313.296,51m** e **E 452.651,03m**; 43°54'52" e 99,84m, até o vértice **BE4-P-0577** de coordenadas **N 7.313.368,43m**

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW8FR-7BCS6-PV7ZK-L4C9T>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

e E 452.720,28m; 49°41'45" e 61,96m, até o vértice **BE4-P-0576** de coordenadas N 7.313.408,51m e E 452.767,53m; 58°14'55" e 101,62m, até o vértice **BE4-P-0575** de coordenadas N 7.313.461,98m e E 452.853,94m; 69°56'39" e 135,67m, até o vértice **BE4-P-0574** de coordenadas N 7.313.508,51m e E 452.981,38m; 62°30'42" e 73,71m, até o vértice **BE4-P-0573** de coordenadas N 7.313.542,53m e E 453.046,77m; 77°56'53" e 95,40m, até o vértice **BE4-P-0572** de coordenadas N 7.313.562,45m e E 453.140,07m; 106°15'07" e 75,13m, até o vértice **BE4-P-0571** de coordenadas N 7.313.541,42m e E 453.212,20m; 130°25'29" e 57,95m, até o vértice **BE4-P-0570** de coordenadas N 7.313.503,85m e E 453.256,31m; 161°21'42" e 103,81m, até o vértice **BE4-P-0569** de coordenadas N 7.313.405,48m e E 453.289,49m; 184°54'40" e 68,89m, até o vértice **BE4-P-0568** de coordenadas N 7.313.336,84m e E 453.283,59m; 196°35'08" e 62,60m, até o vértice **BE4-P-0567** de coordenadas N 7.313.276,85m e E 453.265,72m; 213°04'59" e 207,79m, até o vértice **BE4-P-0566** de coordenadas N 7.313.102,75m e E 453.152,30m; 220°35'25" e 198,64m, até o vértice **BE4-P-0565** de coordenadas N 7.312.951,90m e E 453.023,05m; 207°51'39" e 200,29m, até o vértice **BE4-P-0564** de coordenadas N 7.312.774,83m e E 452.929,45m; 214°48'15" e 359,03m, até o vértice **BE4-P-0563** de coordenadas N 7.312.480,03m e E 452.724,53m; 208°01'43" e 271,10m, até o vértice **BE4-P-0562** de coordenadas N 7.312.240,72m e E 452.597,13m; 211°10'38" e 227,13m, até o vértice **BE4-P-0561** de coordenadas N 7.312.046,40m e E 452.479,55m; 211°46'55" e 261,09m, até o vértice **BE4-P-0544** de coordenadas N 7.311.824,46m e E 452.342,04m; 200°52'44" e 229,11m, até o vértice **BE4-P-0543** de coordenadas N 7.311.610,39m e E 452.260,39m; 189°39'57" e 137,59m, até o vértice **BE4 P0542** de coordenadas N 7.311.474,75m e E 452.237,29m; 199°37'21" e 140,44m, até o vértice **BE4-P-0541** de coordenadas N 7.311.342,47m e E 452.190,12m; 214°44'18" e 53,62m, até o vértice **BE4-P-0540** de coordenadas N 7.311.298,40m e E 452.159,57m; 247°42'04" e 123,98m, até o vértice **BE4-P-0536** de coordenadas N 7.311.251,36m e E 452.044,86m; 286°51'12" e 121,64m, até o vértice **BE4-P-0538** de coordenadas N 7.311.286,62m e E 451.928,45m; 291°28'52" e 125,43m, até o vértice **BE4-P-0537** de coordenadas N 7.311.332,55m e E 451.811,73m; 298°18'28" e 169,07m, até o vértice **BE4-P-0600** de coordenadas N 7.311.412,73m e E 451.662,88m; 289°41'18" e 235,34m, até o vértice **BE4-P-0599** de coordenadas N 7.311.492,02m e E 451.441,30m; 297°25'41" e 198,37m, até o vértice **BE4 P0598** de coordenadas N 7.311.583,39m e E 451.265,22m; 281°39'00" e 154,71m, até o vértice **BE4-P-0604** de coordenadas N 7.311.614,63m e E 451.113,71m; 264°43'36" e 129,87m, até o vértice **BE4-P-0603** de coordenadas N 7.311.602,70m e E 450.984,38m; 239°26'42" e 214,14m, até o vértice **BE4-P-0602** de coordenadas N 7.311.493,83m e E 450.799,98m; 229°24'38" e 184,88m, até o vértice **BE4-P-0597** de coordenadas N 7.311.373,54m e E 450.659,58m; 182°56'38" e 138,05m, até o vértice

Continua fls. n.º 2



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

43.778

Folha

2

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

BE4-P-0596 de coordenadas N 7.311.235,68m e E 450.652,49m; 186°33'49" e 83,84m, até o vértice BE4-P-0535 situado na margem esquerda do CÔRREGO DOS MACACOS, de coordenadas N 7.311.152,39m e E 450.642,91m; 236°58'50" e 52,35m, deste segue até o vértice BE4-P-0710 de coordenadas N 7.311.123,86m e E 450.599,01m; 276°42'44" e 11,79m, até o vértice BE4-P-0711 de coordenadas N 7.311.125,24m e E 450.587,30m; 358°01'10" e 9,40m, até o vértice BE4-P-0712 de coordenadas N 7.311.134,63m e E 450.586,98m; 37°56'31" e 54,22m, até o vértice BE4-P-0713 de coordenadas N 7.311.177,39m e E 450.620,31m; 344°54'14" e 21,34m, até o vértice BE4-P-0605 de coordenadas N 7.311.198,00m e E 450.614,75m; 300°39'51" e 34,48m, até o vértice BE4-P-0606 de coordenadas N 7.311.215,58m e E 450.585,10m; 255°02'44" e 60,97m, até o vértice BE4-P-0607 de coordenadas N 7.311.199,85m e E 450.526,20m; 27°23'59" e 31,41m, até o vértice BE4-P-0608 de coordenadas N 7.311.227,73m e E 450.540,65m; 333°09'46" e 65,18m, até o vértice BE4-P-0609 de coordenadas N 7.311.285,89m e E 450.511,23m; 4°42'16" e 29,51m, até o vértice BE4-P-0612 de coordenadas N 7.311.315,30m e E 450.513,65m; 301°22'19" e 9,80m, até o vértice BE4-P-0610 de coordenadas N 7.311.320,40m e E 450.505,28m; 279°26'10" e 28,16m, até o vértice BE4-P-0613 de coordenadas N 7.311.325,02m e E 450.477,50m; 262°36'41" e 6,17m, até o vértice BE4-P-0611 de coordenadas N 7.311.324,22m e E 450.471,38m; 150°39'49" e 19,54m, até o vértice BE4-P-0614 de coordenadas N 7.311.307,19m e E 450.480,96m; 155°53'40" e 22,41m, até o vértice BE4-P-0615 de coordenadas N 7.311.286,74m e E 450.490,11m; 274°19'05" e 11,13m, até o vértice BE4-P-0616 de coordenadas N 7.311.287,57m e E 450.479,01m; 233°22'46" e 19,94m, até o vértice BE4-P-0617 de coordenadas N 7.311.275,68m e E 450.463,00m; 258°01'31" e 20,90m, até o vértice BE4-P-0618 de coordenadas N 7.311.271,35m e E 450.442,56m; 230°17'07" e 25,01m, até o vértice BE4-P-0619 de coordenadas N 7.311.255,37m e E 450.423,32m; 311°10'31" e 15,11m, até o vértice BE4-P-0620 de coordenadas N 7.311.265,31m e E 450.411,95m; 345°46'55" e 10,73m, até o vértice BE4-P-0621 de coordenadas N 7.311.275,72m e E 450.409,31m; 21°58'13" e 23,99m, até o vértice BE4-P-0622 de coordenadas N 7.311.297,97m e E 450.418,29m; 271°50'12" e 22,63m, até o vértice BE4-P-0623, situado no limite da margem esquerda do CÔRREGO JATAI de coordenadas N 7.311.298,69m e E 450.395,67m; 318°35'39" e 12,62m, deste segue até o vértice BE4-P-0624 de coordenadas N 7.311.308,16m e E 450.387,32m; 339°42'59" e 28,01m, até o vértice BE4-P-0625 de coordenadas N 7.311.334,44m e E 450.377,61m; Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW8FR-7BCS6-PV7ZK-L4C9T>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

245°20'47" e 8,98m, até o vértice **BE4-P-0626** de coordenadas **N 7.311.330,69m** e **E 450.369,45m**; 310°48'15" e 9,02m, até o vértice **BE4-P-0627** situado no limite da FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL de coordenadas **N 7.311.336,58m** e **E 450.362,62m**; 228°49'23" e 22,50m, até o vértice **BE4-P-0628** de coordenadas **N 7.311.321,77m** e **E 450.345,69m**; 230°17'26" e 31,74m, até o vértice **BE4-P-0629** de coordenadas **N 7.311.301,49m** e **E 450.321,27m**; 250°44'54" e 15,84m, até o vértice **BE4-P-0630** de coordenadas **N 7.311.296,26m** e **E 450.306,31m**; 274°23'37" e 23,80m, até o vértice **BE4-P-0631** de coordenadas **N 7.311.298,09m** e **E 450.282,58m**; 279°09'46" e 20,36m, até o vértice **BE4-P-0632** de coordenadas **N 7.311.301,33m** e **E 450.262,48m**; 276°42'06" e 18,18m, até o vértice **BE4-P-0633** de coordenadas **N 7.311.303,45m** e **E 450.244,43m**; 268°13'03" e 49,68m, até o vértice **BE4-P-0634** de coordenadas **N 7.311.301,91m** e **E 450.194,77m**; 266°06'47" e 35,34m, até o vértice **BE4-P-0635** de coordenadas **N 7.311.299,51m** e **E 450.159,51m**; 267°49'28" e 42,35m, até o vértice **BE4-P-0636** de coordenadas **N 7.311.297,90m** e **E 450.117,19m**; 276°39'05" e 3,73m, até o vértice **BE4-P-0638** de coordenadas **N 7.311.298,34m** e **E 450.113,49m**; 254°01'50" e 4,85m, até o vértice **BE4-P-0637** de coordenadas **N 7.311.297,00m** e **E 450.108,82m**; 250°53'07" e 9,06m, até o vértice **BE4-P-0639** de coordenadas **N 7.311.294,04m** e **E 450.100,27m**; 232°08'06" e 33,96m, até o vértice **BE4-P-0640** de coordenadas **N 7.311.273,19m** e **E 450.073,46m**; 218°19'17" e 51,40m, até o vértice **BE4-P-0641** de coordenadas **N 7.311.232,86m** e **E 450.041,58m**; 208°57'47" e 79,68m, até o vértice **BE4-P-0642** de coordenadas **N 7.311.163,15m** e **E 450.003,00m**; 193°40'51" e 37,73m, até o vértice **BE4-P-0643** de coordenadas **N 7.311.126,49m** e **E 449.994,08m**; 189°26'04" e 37,95m, até o vértice **BE4-P-0644** de coordenadas **N 7.311.089,05m** e **E 449.987,85m**; 195°30'15" e 27,70m, até o vértice **BE4-P-0645** de coordenadas **N 7.311.062,36m** e **E 449.980,45m**; 210°05'01" e 12,92m, até o vértice **BE4-P-0646** de coordenadas **N 7.311.051,18m** e **E 449.973,97m**; 223°10'19" e 18,83m, até o vértice **BE4-P-0647** de coordenadas **N 7.311.037,44m** e **E 449.961,09m**; 233°10'37" e 29,70m, até o vértice **BE4-P-0648** de coordenadas **N 7.311.019,64m** e **E 449.937,31m**; 231°22'30" e 16,79m, até o vértice **BE4-P-0649** de coordenadas **N 7.311.009,16m** e **E 449.924,20m**; 209°29'59" e 15,74m, até o vértice **BE4-P-0650** de coordenadas **N 7.310.995,46m** e **E 449.916,44m**; deste, segue confrontando com o(a) FAZENDA ALVORADA, proprietário ALCEU JACOB KLOSTER, matrícula nº 33.646, código INCRA 717.088.032.646-3, com os seguintes azimutes e distâncias: 177°54'16" e 15,50m, até o vértice **BE4-M-0074** de coordenadas **N 7.310.979,97m** e **E 449.917,01m**; 179°38'20" e 173,68m, até o vértice **BE4-M-0075**, de coordenadas **N 7.310.806,30m** e **E 449.918,11m**; situado no limite do(a) FAZENDA ALVORADA, com o limite do(a) margem esquerda do(a) CORREGO DOS MACACOS 241°30'23" e 18,02m, até o vértice **BE4-P-0653** de coordenadas **N 7.310.797,70m** e **E 449.902,27m**;
Continua fls. n.º 3



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matricula

43.778

Folha

3

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de _____
de _____
Oficial, *Gisele Alves*

268°28'57" e 67,36m, até o vértice BE4-P-0654 de coordenadas N 7.310.795,92m e E 449.834,94m; 274°46'01" e 70,42m, até o vértice BE4-P-0655 de coordenadas N 7.310.801,77m e E 449.764,76m; 264°59'13" e 15,35m, até o vértice BE4-P-0656 de coordenadas N 7.310.800,43m e E 449.749,47m; 200°32'12" e 14,81m, até o vértice BE4-P-0658 de coordenadas N 7.310.786,56m e E 449.744,27m; 198°25'00" e 43,90m, até o vértice BE4-P-0659 de coordenadas N 7.310.744,90m e E 449.730,40m; 221°31'09" e 58,44m, até o vértice BE4-P-0660 de coordenadas N 7.310.701,15m e E 449.691,67m; 145°33'18" e 12,22m, até o vértice BE4-P-0661 de coordenadas N 7.310.691,07m e E 449.698,58m; 197°30'18" e 6,41m, até o vértice BE4-P-0662 de coordenadas N 7.310.684,96m e E 449.696,65m; 253°33'47" e 10,47m, até o vértice BE4-P-0663 de coordenadas N 7.310.682,00m e E 449.686,61m; 302°16'17" e 16,83m, até o vértice BE4-P-0664 de coordenadas N 7.310.690,98m e E 449.672,38m; 266°34'40" e 43,38m, até o vértice BE4-P-0665 de coordenadas N 7.310.688,39m e E 449.629,08m; 271°30'40" e 37,55m, até o vértice BE4-P-0714 de coordenadas N 7.310.689,39m e E 449.591,54m; 300°05'02" e 21,17m, até o vértice BE4-P-0666 de coordenadas N 7.310.700,00m e E 449.573,22m; 222°35'09" e 16,23m, até o vértice BE4-P-0667 de coordenadas N 7.310.688,05m e E 449.562,24m; 234°42'51" e 43,75m, até o vértice BE4-P-0668 de coordenadas N 7.310.662,78m e E 449.526,52m; 194°01'08" e 8,21m, até o vértice BE4-P-0669 de coordenadas N 7.310.654,81m e E 449.524,53m; 82°48'25" e 34,28m, até o vértice BE4-P-0670 de coordenadas N 7.310.659,10m e E 449.558,54m; 151°11'12" e 5,42m, até o vértice BE4-P-0671 de coordenadas N 7.310.654,35m e E 449.561,15m; 240°02'53" e 23,40m, até o vértice BE4-P-0672 de coordenadas N 7.310.642,67m e E 449.540,88m; 248°48'29" e 28,17m, até o vértice BE4-P-0673 de coordenadas N 7.310.632,49m e E 449.514,61m; 252°10'23" e 13,44m, até o vértice BE4-P-0674 de coordenadas N 7.310.628,38m e E 449.501,82m; 305°12'24" e 19,56m, até o vértice BE4-P-0675 de coordenadas N 7.310.639,66m e E 449.485,84m; 235°49'47" e 8,14m, até o vértice BE4-P-0676 de coordenadas N 7.310.635,08m e E 449.479,10m; 299°04'09" e 13,11m, até o vértice BE4-P-0677 de coordenadas N 7.310.641,45m e E 449.467,64m; 282°17'45" e 23,01m, até o vértice BE4-P-0678 de coordenadas N 7.310.646,35m e E 449.445,16m; 308°07'03" e 4,76m, até o vértice BE4-P-0679 de coordenadas N 7.310.649,29m e E 449.441,41m; 37°18'25" e 5,32m, até o vértice BE4-P-0680 de coordenadas N 7.310.653,52m e E 449.444,63m; 76°43'33" e 6,08m, até o vértice BE4-P-0681 de coordenadas N 7.310.654,92m e E 449.450,55m; 346°58'20" e 5,95m, até o Continua no verso .

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW8FR-7BCS6-PV7ZK-L4C9T>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Folhas

3v

vértice **BE4-P-0682** de coordenadas **N 7.310.660,72m** e **E 449.449,21m**; 287°53'59" e 32,57m, até o vértice **BE4-P-0683** de coordenadas **N 7.310.670,73m** e **E 449.418,22m**; 219°32'43" e 12,62m, até o vértice **BE4-P-0684** de coordenadas **N 7.310.661,00m** e **E 449.410,18m**; 280°01'49" e 7,12m, até o vértice **BE4-P-0685** de coordenadas **N 7.310.662,24m** e **E 449.403,18m**; 355°33'27" e 10,78m, até o vértice **BE4-P-0686** de coordenadas **N 7.310.672,99m** e **E 449.402,34m**; 284°04'50" e 4,42m, até o vértice **BE4-P-0687** de coordenadas **N 7.310.674,06m** e **E 449.398,05m**; 261°09'49" e 18,73m, até o vértice **BE4-P-0688** de coordenadas **N 7.310.671,18m** e **E 449.379,54m**; 236°25'36" e 8,36m, até o vértice **BE4-P-0689** de coordenadas **N 7.310.666,56m** e **E 449.372,58m**; 281°16'11" e 21,91m, até o vértice **BE4-P-0690** de coordenadas **N 7.310.670,84m** e **E 449.351,09m**; 270°59'07" e 9,11m, até o vértice **BE4-P-0691** de coordenadas **N 7.310.671,00m** e **E 449.341,98m**; 246°47'39" e 25,71m, até o vértice **BE4-P-0692** de coordenadas **N 7.310.660,87m** e **E 449.318,35m**; 212°56'17" e 14,78m, até o vértice **BE4-P-0693** de coordenadas **N 7.310.648,47m** e **E 449.310,32m**; 109°51'11" e 10,41m, até o vértice **BE4-P-0694** de coordenadas **N 7.310.644,93m** e **E 449.320,11m**; 169°25'50" e 38,25m, até o vértice **BE4-P-0695** de coordenadas **N 7.310.607,33m** e **E 449.327,13m**; 264°08'55" e 36,15m, até o vértice **BE4-P-0696** de coordenadas **N 7.310.603,64m** e **E 449.291,17m**; 229°20'08" e 8,30m, até o vértice **BE4-P-0697** de coordenadas **N 7.310.598,24m** e **E 449.284,87m**; 272°39'20" e 10,71m, até o vértice **BE4-P-0698** de coordenadas **N 7.310.598,73m** e **E 449.274,17m**; 304°33'07" e 18,78m, até o vértice **BE4-P-0699** de coordenadas **N 7.310.609,38m** e **E 449.258,71m**; 349°43'52" e 5,20m, até o vértice **BE4-P-0700** de coordenadas **N 7.310.614,50m** e **E 449.257,78m**; 63°08'15" e 7,35m, até o vértice **BE4-P-0701** de coordenadas **N 7.310.617,82m** e **E 449.264,33m**; 100°55'29" e 7,80m, até o vértice **BE4-P-0702** de coordenadas **N 7.310.616,34m** e **E 449.271,99m**; 21°42'47" e 7,35m, até o vértice **BE4-P-0703** de coordenadas **N 7.310.623,17m** e **E 449.274,71m**; 300°16'29" e 20,04m, até o vértice **BE4-P-0704** de coordenadas **N 7.310.633,27m** e **E 449.257,40m**; 299°26'35" e 52,78m, até o vértice **BE4-P-0705** de coordenadas **N 7.310.659,22m** e **E 449.211,44m**; 8°25'07" e 9,90m, até o vértice **BE4-P-0706** de coordenadas **N 7.310.669,01m** e **E 449.212,89m**; 347°18'09" e 9,02m, até o vértice **BE4-P-0707** de coordenadas **N 7.310.677,81m** e **E 449.210,90m**; 41°29'56" e 17,46m, até o vértice **BE4-P-0708** de coordenadas **N 7.310.690,88m** e **E 449.222,47m**; 349°18'11" e 9,32m, até o vértice **BE4-P-0709** de coordenadas **N 7.310.700,04m** e **E 449.220,74m**; 262°09'23" e 20,18m, até o vértice **BE4-P-0651** de coordenadas **N 7.310.697,29m** e **E 449.200,76m**; 256°25'07" e 7,83m, até o vértice **BE4-P-0652** de coordenadas **N 7.310.695,45m** e **E 449.193,14m**; 314°53'05" e 11,82m, até o vértice **BE4-M-0076** de coordenadas **N 7.310.703,79m** e **E 449.184,77m**; deste, segue confrontando com o(a) LOTE 152, proprietário SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA, LUIZ ANTONIO DOS SANTOS, Continua fls. n.º 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW8FR-7BCS6-PV7ZK-L4C9T>



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

43.778

Folha

4

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

ORLANDO PEREIRA DA SILVA, JOACIR PEREIRA DA SILVA e DORACIR PEREIRA DA SILVA, matrícula nº 11.328, código INCRA 717.088.005.916-3, com o azimuth de 356°31'15" e distância 496,93m, até o vértice **BE4-M-0077** de coordenadas **N 7.311.199,80m** e **E 449.154,61m**; situado no limite do(a) LOTE 152, com o limite do(a) faixa de domínio da do(a) ESTRADA MUNICIPAL CONTRAFORTE JATAI-MACACO, até o vértice **BE4-P-0534** de coordenadas **N 7.311.218,97m** e **E 449.138,12m**; 325°28'42" e 34,18m, até o vértice **BE4-P-0533** de coordenadas **N 7.311.247,13m** e **E 449.118,75m**; 321°08'53" e 34,97m, até o vértice **BE4-P-0560** de coordenadas **N 7.311.274,36m** e **E 449.096,81m**; 316°51'19" e 151,72m, até o vértice **BE4-P-0539** de coordenadas **N 7.311.385,07m** e **E 448.993,06m**; 316°02'56" e 30,71m, até o vértice **BE4-P-0595** de coordenadas **N 7.311.407,17m** e **E 448.971,75m**; 322°51'27" e 174,59m, até o vértice **BE4-P-0601** de coordenadas **N 7.311.546,35m** e **E 448.866,33m**; deste, segue confrontando com o(a) LOTE 168, proprietário CICERO APARECIDO DE SOUZA, matrícula nº 8.918, código INCRA 717.088.051.985, com os seguintes azimutes e distâncias: 48°55'03" e 9,75m, até o vértice **BE4-M-0078** de coordenadas **N 7.311.552,75m** e **E 448.873,68m**; 45°20'11" e 143,29m, até o vértice **BE4-M-0079** de coordenadas **N 7.311.653,48m** e **E 448.975,59m**; 331°49'34" e 351,54m, até o vértice **BE4-M-0080** de coordenadas **N 7.311.963,37m** e **E 448.809,61m**; 328°13'16" e 10,34m, até o vértice **BE4-P-0545**, de coordenadas **N 7.311.972,17m** e **E 448.804,16m**; situado no limite do(a) LOTE 168, com o limite do(a) faixa de domínio da do(a) ESTRADA MUNICIPAL CONTRAFORTE 19; deste, segue confrontando com o limite do(a) faixa de domínio da do(a) ESTRADA MUNICIPAL CONTRAFORTE 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 66°45'30" e 71,42m, até o vértice **BE4-P-0546** de coordenadas **N 7.312.000,35m** e **E 448.869,79m**; 62°12'32" e 63,08m, até o vértice **BE4-P-0547** de coordenadas **N 7.312.029,76m** e **E 448.925,59m**; 50°26'24" e 56,04m, até o vértice **BE4-P-0548** de coordenadas **N 7.312.065,45m** e **E 448.968,80m**; 56°04'56" e 17,73m, até o vértice **BE4-P-0549** de coordenadas **N 7.312.075,34m** e **E 448.983,51m**; 58°48'57" e 57,44m, até o vértice **BE4-P-0550** de coordenadas **N 7.312.105,09m** e **E 449.032,65m**; 61°22'20" e 70,81m, até o vértice **BE4-P-0551** de coordenadas **N 7.312.139,01m** e **E 449.094,80m**; 58°12'53" e 55,07m, até o vértice **BE4-P-0552** de coordenadas **N 7.312.168,02m** e **E 449.141,61m**; 51°44'43" e 31,52m, até o vértice **BE4-P-0553** de coordenadas **N 7.312.187,54m** e **E 449.166,36m**; 62°26'37" e 76,85m, até o vértice **BE4-P-0554** de coordenadas **N 7.312.223,09m** e **E 449.234,49m**; 58°25'24" e 36,73m, até o vértice **BE4-P-0555** de coordenadas **N 7.312.242,32m** e **E 449.265,78m**; 81°43'29" e 109,84m, até o vértice **BE4-P-0556** de

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW8FR-7BCS6-PV7ZK-L4C9T>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Folhas

4v

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW8FR-7BCS6-PV7ZK-L4C9T>

coordenadas N 7.312.258,13m e E 449.374,48m; 69°35'49" e 52,75m, até o vértice **BE4-P-0557** de coordenadas N 7.312.276,52m e E 449.423,92m; 60°06'32" e 33,76m, até o vértice **BE4-P-0558** de coordenadas N 7.312.293,34m e E 449.453,19m; 82°30'41" e 36,74m, até o vértice **BE4-P-0559** de coordenadas N 7.312.298,13m e E 449.489,61m; 69°04'35" e 107,16m, até o vértice **BE4-P-0531** de coordenadas N 7.312.336,40m e E 449.589,71m; 58°44'36" e 37,52m, até o vértice **BE4-P-0532**, de coordenadas N 7.312.355,87m e E 449.621,78m; situado no limite do(a) faixa de domínio da do(a) ESTRADA MUNICIPAL CONTRAFORTE 19, com o limite do(a) LOTE 146, 147, 148, 149, 154, 155, 156, 160, 161, 166 e 179-B; deste, segue confrontando com o(a) LOTE 146, 147, 148, 149, 154, 155, 156, 160, 161, 166 e 179-B, proprietário SINEZIO ARISTEU DA LUZ FILHO, matrícula nº 26.869, código INCRA 717.088.036.030-0, com os seguintes azimutes e distâncias: 156°03'54" e 9,71m, até o vértice **BE4-M-0081** de coordenadas N 7.312.347,00m e E 449.625,72m; 156°15'44" e 157,58m, até o vértice **BE4-M-0083** de coordenadas N 7.312.202,75m e E 449.689,16m; vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa e da base transportada **BE4-M-0073**, de coordenadas UTM: E 451.714,28m e N 7.312.267,02m, Meridiano Central 51° WGr, e coordenadas geográficas: Lat -24°18'06.7986" e Long -51°28'33.0496"; sendo que as coordenadas do perímetro encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. "

Imóvel Georreferenciado, conforme Certificação emitida pelo INCRA sob: 091302000085-41. INCRA: 717.088.003.190-0, área total 508,4 ha.

PROPRIETÁRIO: NABOR DE SOUZA ANDRADE, brasileiro, agricultor, CI.RG nº 1.442.440/SP, CPF/MF nº 015.594.358-87, casado pelo Regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77 com MARIA APARECIDA DE FIGUEIREDO ANDRADE, brasileira, professora, CI.RG nº 2.085.331/SP, CPF/MF nº 275.053.968-46, residente e domiciliado à Rua Alberto de Azevedo, nº 1.209, Vila Santos Dumont, Franca, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.170, deste Ofício.

Dou fé. Em data de 10 de Fevereiro de 2.016.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

AAPA.

AV-01-MAT. 43.778 de 26/01/2.016./

EX-OFÍCIO.

Procedo Ex-Ofício a esta averbação para ficar constando que no AV-01, da Matrícula nº 33.170, origem desta, consta existir uma **ÁREA DE SERVIÇÃO DE FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A**, de uma área de 0,46 ha. Dou fé. Em data de 10 de Fevereiro de 2.016.

Continua fls. n.º 5



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

43.778

Folha

5

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

AAPA.

AV-02-MAT. 43.778 de 26/01/2.016./

EX-OFÍCIO./

Procedo Ex-Ofício a esta averbação para ficar constando que no AV-02 da Matrícula nº 33.170, origem desta, consta existir um **TERMO DE COMPROMISSO DE RESTAURAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E RESTAURAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL** de uma área de 49,8465 ha. Dou fé. Em data de 10 de Fevereiro de 2.016.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

AAPA.

R-03-MAT. 43.778 - PROT. 203.814 de 09/01/2.017./

FORMAL DE PARTILHA./

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE NABOR DE SOUZA ANDRADE.

ADQUIRENTES: Viúva-Meeira: MARIA APARECIDA DE FIGUEIREDO ANDRADE, brasileira, viúva, do lar, C.I.RG nº 2.085.331/SP, CPF/MF nº 275.053.968-46, residente e domiciliada à Rua Comandante Salgado, nº 1.625, Franca, SP; **Herdeiros: OSTERNO ANTONIO DE SOUZA**, brasileiro, eletricitário, C.I.RG nº 3.939.367/SP, CPF/MF nº 324.311.208-72, casado pelo Regime de Separação Total de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 24.729, no Livro 03 Auxiliar, do R.I. de Três Lagoas, MS, com **RAQUEL GASPAROTTO DE SOUZA**, brasileira, advogada, C.I.RG nº 19.955.331/SP, CPF/MF nº 091.288.358-83, residente e domiciliado à Rua Julio Barata, nº 1.005, Tupi, São Paulo, SP; **LUCIA HELENA NOBRE DE SOUSA RIBEIRO**, brasileira, gerente administrativa, C.I.RG. nº 7.521.440/SP, CPF/MF nº 035.028.518-75, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIS ANTONIO RIBEIRO**, brasileiro, mecânico, C.I.RG. nº 16.260.742-8/SP, CPF/MF nº 863.185.278-34, residente e domiciliada à Rua Teófilo de Araújo, nº 2.190, Parque Santa Adélia, Franca, SP; **VERA LUCIA DE SOUZA BERDU**, brasileira, assistente social, C.I.RG. nº 5.628.575/SP, CPF/MF nº 747.522.438-49, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77 com **JOSÉ BERDU GRANERO**, brasileiro, comerciante, C.I.RG. nº 4.469.664/SP, CPF/MF nº 389.686.498-04, residente e domiciliada à Travessa Madre Rita, nº 871, Franca, SP; **MARIA HELENA DE SOUZA TERRA**, brasileira, professora, C.I.RG. nº 5.253.261-6/SP, CPF/MF nº 092.338.928-83, casada pelo Regime de Separação Total de Bens, Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW8FR-7BCS6-PV7ZK-L4C9T>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Folhas

5v

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW8FR-7BCS6-PV7ZK-L4C9T>

artigo 258, Parágrafo Único, 4º do Código Civil Brasileiro, com **ALTAMIR RIBEIRO TERRA**, brasileira, aposentado, C.I.RG. nº 3.145.932-8/SP, CPF/MF nº 205.217.588-15, residente e domiciliada à Rua Triunfo, nº 629, Apto 131, Bairro Santa Cruz, Ribeirão Preto, SP; **ZULEICA MARIA DE SOUZA**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, C.I.RG nº 8.822.390/SP, CPF/MF nº 744.510.578-68, residente e domiciliada à Rua Trinta, nº 830, Barretos, SP; **DANILO DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, analista de dados, C.I.RG nº 29.203.100-2/SP, CPF/MF nº 281.804.698-08, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **THALITA LEONCIO**, brasileira, fisioterapeuta, C.I.RG nº 30.501.909-0/SP, CPF/MF nº 221.858.738-65, residente e domiciliado à Rua Heitor Penteado, nº 1.310, Apto 1.705, Sumarezinho, São Paulo, SP; **PRISCILA DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, solteira, bancária, C.I.RG nº 29.203.200-6/SP, CPF/MF nº 282.044.598-58, residente e domiciliada à Rua Antonio Covas, nº 360, Apto 01, Jardim Lima, Franca, SP; **INSTITUIÇÃO ASSISTENCIAL FREDERICO OZANAN**, CNPJ/MF nº 48.442.933/0001-65, com sede na Travessa Maria Salomé, nº 1270, Patrocínio Paulista, SP, neste ato sendo representada pelo Presidente **José Luiz do Nascimento**; e pelo Secretário **Luan Henrique de Araújo Freiria**; e **LAR SÃO VICENTE DE PAULO DE SÃO TOMAS DE AQUINO**, CNPJ/MF nº 24.944.423/0001-28, com sede à Rua Cônego Benedito J. Silva, nº 260, São Tomaz de Aquino, MG. **TÍTULO: Arrolamento. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Formal de Partilha, expedido nos autos nº 0032602-68.2005.8.26.0196 - número de ordem 2822/2005, encerrado em data de 29/09/2.015, assinado pelo Dr. Vagner Hugo Albernaz, M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e das Sucessões da Comarca de Franca, SP. **VALOR:** R\$ 1.650.100,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta mil e cem reais). **CONDIÇÕES:** O imóvel fica distribuído na seguinte proporção: **75%**, para a **Viúva-Meeira**; **5%**, para o **Instituto Assistencial Frederico Ozanan**; **5%** para o **Lar São Vicente de Paulo de Tomaz Aquino**; e **2,14%** para cada **Herdeiro Filho**, ficando os mesmos proprietários em comum, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo do Formal de Partilha. Apresentou **GR-PR** (causa-mortis). **INCRA:** 717.088.003.190-0, área total 508,7000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.771.406-8, área total 508,7 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 1278312. Emitida **DOI**. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 01/2.017. **EMOLS** 4.312,00 - **VRC** R\$ 784,78 - **CPC** R\$ 7,14 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 03 de Fevereiro de 2.017.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
AAPA.

AV-04-MAT. 43778 - PROT.203.814 de 09/01/2017.

INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE .I

Conforme Formal de Partilha, expedido nos autos nº 0032602-68.2005.8.26.0196 - número de ordem 2822/2005, com Cláusulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade, encerrado em data de 29/09/2.015, assinado pelo Dr. Vagner

Continua fls. nº 6

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

43.778

Folha

6

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

_____ de _____ de 20____

Oficial, *Gisele Alves*

Hugo Albernaz, M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e das Sucessões da Comarca de Franca, SP. Procedo esta averbação para ficar constando que sobre o imóvel acima ficam gravadas as **Cláusulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade**, em conformidade com o artigo 1.659, do NCC. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 01/2.017. **EMOLS 60,00 - VRC 6,30 - SELO R\$ 2,00.** Dou fé. Em data de 06 de Fevereiro de 2017.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
AAPA.

AV-05-MAT. 43.778 - PROT. 236.631 de 15/12/2022./
ALTERAÇÃO./

Conforme Certidão de Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 22/06/2.021, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Franca, SP, às fls. 02 à 065, do livro nº 1.587, expedida em data de 13/09/2.022; e Certidão de Ata Retificativa, lavrada em data de 25/08/2.021, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Franca, SP, às fls. 385 e 386, do livro nº 1.595, expedida em data de 13/09/2.022, devidamente assinadas pelas partes contratantes. Procedo a alteração da **Área Total do C.C.I.R.** acima, de 508,7000 ha, para **C.C.I.R. nº 717.088.003.190-0, com a área total de 511,7071 ha**, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR do Município e Comarca de Ivaiporã, PR, exercício de 2.022; E ainda, procedo a alteração da **Área Total do ITR** acima, de 508,7 ha, para **ITR nº 0.771.406-8, com a área total de 511,7 ha**, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Receita Federal, em data de 10/11/2.022. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 12/2022. **EMOLS R\$ 77,49 - VRC 315,00. Selo Digital: F622V.pMqPX.kZtp9-HyWGV.r9rjV**, Ivaiporã, PR, 13 de janeiro de 2023. Dou fé. **FKF.**

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini.**

AV-06-MAT. 43.778 - PROT. 236.631 de 15/12/2022./
CANCELAMENTO./

Conforme Certidão de Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 22/06/2.021, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Franca, SP, às fls. 02 à 065, do livro nº 1.587, expedida em data de 13/09/2.022; e Certidão de Ata Retificativa, lavrada em data de 25/08/2.021, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Franca, SP, às fls. 385 e 386, do livro nº 1.595; expedida em data de 13/09/2.022, devidamente assinadas pelas partes contratantes. Procedo o **cancelamento**

Segue no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW8FR-7BCS6-PV7ZK-L4C9T>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Folhas

6v

2

das **CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE**, constantes no AV-04 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 12/2022. **EMOLS R\$ 77,49 - VRC 315,00. Selo Digital: F622V.pMqPX.kZrp9-HywYe.r9rjb**, Ivaiporã, PR, 13 de janeiro de 2023. Dou fé. **FKF**.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI

EX. ICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ -PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

AV-07-MAT. 43.778 - PROT. 236.631 de 15/12/2022./

ALTERAÇÃO e AVERBAÇÃO./

Conforme Certidão de Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 22/06/2.021, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Franca, SP, às fls. 02 à 065, do livro nº 1.587, expedida em data de 13/09/2.022; e Certidão de Ata Retificativa, lavrada em data de 25/08/2.021, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Franca, SP, às fls. 385 e 386, do livro nº 1.595, expedida em data de 13/09/2.022, devidamente assinadas pelas partes contratantes. Procedo a alteração da C. I.RG nº 2.085.331/SP de **MARIA APARECIDA DE FIGUEIREDO ANDRADE**, co-proprietária do imóvel acima, para C.I.RG nº 2.085.331-2/SSP/SP; E ainda, procedo a averbação de seu **ÓBITO** ocorrido em 30/09/2.020, conforme Certidão de Óbito, Matrícula nº 123281 01 55 2020 4 00195 062 0057295-21, do CRC do 1º Subdistrito de Franca, SP. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 12/2022. **EMOLS R\$ 77,49 - VRC 315,00. Selo Digital: F622V.pMqPX.kZYp9-HyfxK.r9rjW**, Ivaiporã, PR, 13 de janeiro de 2023. Dou fé. **FKF**.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI

EX. ICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ -PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

R-08-MAT. 43.778 - PROT. 236.631 de 15/12/2022./

INVENTÁRIO E PARTILHA./

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE MARIA APARECIDA DE FIGUEIREDO ANDRADE, era brasileira, viúva, aposentada, C.I.RG nº 2.085.331-2/SSP/SP, CPF/MF nº 275.053.968-46, residia à Rua Comandante Salgado, nº 1.625, apto. 101, Vila Flores, Franca, SP.

ADQUIRENTES: Herdeiros Testamentários: 1) MARLENE FIGUEIREDO, brasileira, professora aposentada, C.I.RG nº 5.693.713-1/SSP/SP, CPF/MF nº 205.488.208-99, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ CLEONIO DE FIGUEIREDO**, brasileiro, advogado aposentado, C.I.RG nº 1.717.919-1/SSP/SP, CPF/MF nº 151.267.818-04, residente e domiciliada à Rua Voluntários da Franca, nº 1.511, apto. 111, Franca, SP; 2) **MARIA IGNÊZ DE FIGUEIREDO E SILVA**, brasileira, viúva, professora aposentada, C.I.RG nº 2.071.640-0/SSP/SP, CPF/MF nº 043.710.708-68, residente e domiciliada à Rua Major Claudiano, nº 1.726, apto. 92, Franca, SP; 3) **RICARDO GOUVÊA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, agricultor, C.I.RG nº 5.481.897-

Segue na Folha 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW8FR-7BCS6-PV7ZK-L4C9T>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

IVRO Nº2

REGISTRO
GERAL



Matrícula
43.778

Folha
7

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Data: _____

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

7) SSP/SP, CPF/MF nº 343.662.378-49, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA FERREIRA DE FIGUEIREDO**, brasileira, aposentada, CI.RG nº 37.202.896-2/SSP/SP, CPF/MF nº 253.213.948-06, residente e domiciliado à Rua Ceará, nº 1.180, Jardim Bueno, Franca, SP; 4) **CARLOS EDUARDO GOUVÊA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, C.I.RG nº 20.266.533/SSP/SP, CPF/MF nº 131.198.848-39, residente e domiciliado à Rua Gal Carneiro, nº 2.282, Franca, SP; 5) **PAULO CÉSAR GOUVÊA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, C.I.RG nº 25.673.078-7/SSP/SP, CPF/MF nº 252.390.518-36, residente e domiciliado à Rua Major Claudiano, nº 1.726, apto. 102, Franca, SP; 6) **HELIANA GOUVÊA FIGUEIREDO ENGLER PINTO**, brasileira, professora, CI.RG nº 4.416.527-4/SSP/SP, CPF/MF nº 252.507.028-30, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com **ROBERTO CARVALHO ENGLER PINTO**, brasileiro, deputado, CI.RG nº 3.003.984-8/SSP/SP, CPF/MF nº 015.617.158-91, residente e domiciliada à Rua Comandante Salgado, nº 1.625, apto. 122, Franca, SP; 7) **IARA CERES OLIVEIRA DE FIGUEIREDO**, brasileira, viúva, aposentada, C.I.RG nº 6.191.074-0/SSP/SP, CPF/MF nº 743.444.808-30, residente e domiciliada à Rua Saldanha Marinho, nº 2.411, apto. 1.702, São José, Franca, SP; 8) **MARIA LUCILA TEIXEIRA DE FIGUEIREDO**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, C.I.RG nº 14.613.307/SSP/SP, CPF/MF nº 098.846.508-61, residente e domiciliada à Rua do Comércio, nº 1.563, Franca, SP; 9) **MARIA LAURA TEIXEIRA DE FIGUEIREDO**, brasileira, divorciada, empresária, C.I.RG nº 15.772.509-1/SSP/SP, CPF/MF nº 109.107.448-82, residente e domiciliada à Rua Chile, nº 1.379, Jardim Consolação, Franca, SP; 10) **MAURO TEIXEIRA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, divorciado, servidor público, C.I.RG nº 14.048.023/SSP/SP, CPF/MF nº 081.456.118-73, residente e domiciliado à Rua Chile, nº 1.379, Jardim Consolação, Franca, SP; 11) **SÉRGIO TEIXEIRA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, C.I.RG nº 19.405.836-0/SSP/SP, CPF/MF nº 132.320.748-12, convivente em união estável, pelo Regime de Separação Total de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto de União estável, lavrada em data de 20/06/2.017, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Franca, SP, às fls. 159 à 162, do livro nº 1.415, com **BIANCA DE ALMEIDA CONDÉ**, brasileira, divorciada, cirurgiã dentista, C.I.RG nº 2994159-6631070/SSP/GO, CPF/MF nº 803.321.101-68, residente e domiciliado à Rua José Augusto Baldassari, nº 1.178, Vila Industrial, Franca, SP; 12) **HUGO DE FIGUEIREDO**, brasileiro, engenheiro civil, CI.RG nº 4.347.118/SSP/SP, CPF/MF

Segue no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW8FR-7BCS6-PV7ZK-L4C9T>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Folhas

7ve AP

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW8FR-7BCS6-PV7ZK-L4C9T>

nº 832.877.878-53, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ESVANILDE DIAS FIGUEIREDO**, brasileira, assistente social, CI.RG nº 9.605.731-2/SSP/SP, CPF/MF nº 711.013.148-34, residente e domiciliado à Rua José Augusto de Arruda Botelho, nº 396, Jardim Maria Luiza II, Jaú, SP; 13) **SOLANGE MARIA DE FIGUEIREDO MEDEIROS**, brasileira, professora, CI.RG nº 5.335.781/SSP/SP, CPF/MF nº 020.570.788-25, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JANIO CARVALHO DE MEDEIROS**, brasileiro, motorista, CI.RG nº 7.895.876-3/SSP/SP, CPF/MF nº 863.189.698-53, residente e domiciliada à Rua Hortêncio Mendonça Ribeiro, nº 1.100, Parque Progresso, Franca, SP; 14) **MARIA CONSUELO DE FIGUEIREDO**, brasileira, servidora pública municipal, CI.RG nº 8.718.908/SSP/SP, CPF/MF nº 048.632.358-79, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **OSNI CARLOS CARLONI**, brasileiro, autônomo, CI.RG nº 8.994.187/SSP/SP, CPF/MF nº 864.507.438-91, residente e domiciliada à Rua Doutor Alcindo Ribeiro Conrado, nº 1.737, Franca, SP; 15) **MARIA AUGUSTA DE FIGUEIREDO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI.RG nº 4.748.460-3/SSP/SP, CPF/MF nº 125.313.328-04, residente e domiciliada à Rua Geraldo Alves Rodrigues, nº 477, Vila Nova, São Tomás de Aquino, MG; 16) **CLAÚDIO JOSÉ DE FIGUEIREDO**, brasileiro, psicólogo, CI.RG nº MG-483.394/SSP/MG, CPF/MF nº 963.477.598-53, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLENE PALLINI DE FIGUEIREDO**, brasileira, aposentada, CI.RG nº 6.447.901-8/SSP/SP, CPF/MF nº 712.955.428-20, residente e domiciliado à Rua Antônio Alves, nº 55, Itatiba, SP; 17) **ANDRÉ DE FIGUEIREDO**, brasileiro, zootecnista, CI.RG nº 6.183.069/SSP/SP, CPF/MF nº 020.570.808-03, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DÉA MARIA FALEIROS DE FIGUEIREDO**, brasileira, aposentada, CI.RG nº 7.534.663-1/SSP/SP, CPF/MF nº 312.106.946-20, residente e domiciliado à Rua Geraldo Alves Rodrigues, nº 477, Vila Nova, São Tomás de Aquino, MG. **TÍTULO:** Inventário e Partilha. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 22/06/2.021, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Franca, Comarca, SP, às fls. 02 à 065, do livro nº 1.587, expedida em data de 13/09/2.022; e Certidão de Ata Retificativa, lavrada em data de 25/08/2.021, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Franca, SP, às fls. 385 e 386, do livro nº 1.595, expedida em data de 13/09/2.022. **VALOR:** R\$ 359.672,65 (trezentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e setenta e dois reais e sessenta e cinco centavos). **VALOR DA PARTE IDEAL DO IMÓVEL AVALIADO PARA FINS DE RECOLHIMENTO DE ITCMD:** R\$ 8.091.892,50 (oito milhões, noventa e um mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos). **CONDIÇÕES: ÁREA OBJETO DA PRESENTE:** Somente a parte ideal de 75% do imóvel, pertencente à ora Transmittente, ficando distribuído na seguinte proporção: 7,26% para Marlene Figueiredo; 8,4375% para Maria Ignêz de Figueiredo e Silva; 7,635% para

Segue na Folha 8

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CNM 085076.2.0043778-79

Folhas

8vº

AP

Ivaiporã, PR, em data de 20/11/2022, assinada por Alexandre Branco Bueno, Gerente de Tributário e Fiscalização, e Carine Daiane da Silva, Diretora Municipal de Planejamento e Finanças. **INCRA:** 717.088.003.190-0, área total 511,7071 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.771.406-8, área total 511,7 ha. Apresentou registro no Cadastro Ambiental Rural - **CAR** sob: PR-4111506-7F2E.A794.37AC.4150.AC83.224D.60C0.5DEB, emitido em data de 10/08/2015. **FUNREJUS** sob nº 7146235-5, recolhido em data de 04/08/2021, no valor de R\$ 5.891,58. **FUNREJUS** (referente à Cessão) sob nº 8860105-1, recolhido em data de 12/01/2023, no valor de R\$ 603,16. Isento da Distribuição. Emitida **DOI**. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 12/2022. **EMOLS** R\$ 1.060,75 - **VRC** 4.312,00 - **PRENOTAÇÃO** R\$ 2,46 - **ARQUIVAMENTO** R\$ 1,72. **Selo Digital:** F622V.pMqPX.kZAp9-Hy3Fd.r9rj9, Ivaiporã, PR, 13 de janeiro de 2023. Dou fé. **FKF**.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini

AV-09-MAT. 43.778 - PROT. 239.755 de 26/07/2023./

AVERBAÇÃO./

Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 15/06/2023, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Franca, SP, às fls. 307 à 336, do livro nº 1686; Ata Retificativa, lavrada em data de 30/06/2023, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Franca, SP, às fls. 95 e 96, do livro nº 1691; e Ata Retificativa, lavrada em data de 02/08/2023, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Franca, SP, às fls. 375 e 376, do livro nº 1691, devidamente assinadas pelas partes contratantes. Procedo a averbação do **ÓBITO** de **VERA LUCIA DE SOUZA BERDU**, co-proprietária do imóvel acima, ocorrido em 15/06/2022, conforme Certidão de Óbito, Matrícula nº 122754 01 55 2022 4 00049 120 0023905-65, do CRC do 2º Subdistrito da Cidade e Comarca de Franca, SP. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 07/2023. **EMOLS** R\$ 77,49 - **VRC** 315,00 - **SELO RI2** R\$ 8,00. **Selo Digital:** SFRI2.K5UQv.Rffuh-nrZZ4.F622q, Ivaiporã, PR, 08 de agosto de 2023. Dou fé. **SP**.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini

R-10-MAT. 43.778 - PROT. 239.755 de 26/07/2023./

INVENTÁRIO E PARTILHA./

TRANSMITENTE: O **ESPÓLIO** DE **VERA LUCIA DE SOUZA BERDU**, era brasileira, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei nº 6.515/77, assistente social, C.I.RG nº **5.628.575/SSP/SP**, CPF/MF nº **747.522.438-49**, residia na Travessa Madre Rita de Jesus, nº 871, Village São Vicente, Franca, SP.

Segue na Folha 9

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW8FR-7BCS6-PV7ZK-L4C9T>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CNM 085076.2.0043778-79

Folhas

9vº

Handwritten signature

Permanente e Restauração de Área de Reserva Legal, constante no AV-02 acima, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **GR-PR** (causa-mortis), com a base de cálculo de R\$ 115.444,32, recolhidas em datas de 02/06/2023, 26/05/2023 e 31/05/2023, no valor total de R\$ 4.617,78. Apresentou Declaração do ITCMD sob nº 230000095561-2 expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR. **INCRA**: 717.088.003.190-0, área total 511,7071 ha. **ITR** pago. **NIRF**: 0.771.406-8, área total 511,7 ha. Apresentou registro no Cadastro Ambiental Rural - **CAR** sob: PR-4111506-7F2E.A794.37AC.4150.AC83. 224D.60C0.5DEB, emitido em data de 10/08/2015. **FUNREJUS** sob nº 9479110-0, recolhido em data de 27/07/2023, no valor de R\$ 461,78. Isento da Distribuição. Emitida **DOI**. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 07/2023. **EMOLS** R\$ 1.060,75 - **VRC** 4.312,00 - **SELO RI2** R\$ 8,00 - **PRENOTAÇÃO** R\$ 2,46 - **SELO RI3** R\$ 0,25 - **ARQUIVAMENTO** R\$ 1,72 - **SELO RI3** R\$ 0,25. **Selo Digital**: SFR12.K57Qv.Rffuh-KrsZ4.F622q, Ivaiporã, PR, 08 de agosto de 2023. Dou fé. **SP**.

ANAPÁULA de S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini

Handwritten signature of Marco Antônio Pedrazzi Valentini

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 43.778, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 29 de setembro de 2023
Certidão emitida às 13:17:39



Buscas R\$ 4,44
Certidão de Inteiro Teor -
Matrícula R\$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN)
R\$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN)
R\$ 1,50
ISS: R\$ 1,55.
FUNREJUS: R\$ 9,64.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL = R\$ 61,30.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW8FR-7BCS6-PV7ZK-L4C9T>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado